



STUART s.r.o.
Pieninská 21
974 11 Banská Bystrica

Naša značka:
/2024

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 18.01.2024
e-mail.: michaela.bercikova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 504/2019 zo dňa 16.09.2019 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2024 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 243,32 € mesačne bez DPH.

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
-1-

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 18.01.2024
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2024

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S,
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2024

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 54

IČO : 46489100 **STUART s.r.o.**
DIČ : 2820010248
IČDPH : SK2820010248 **Pieninská 21**
 97411 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Pavel Sokol - konateľ
ÚČET-IBAN : SK0609000000005138053714
BIC - BANKA : GIBASKBX - SLSP a.s.

Variabilný symbol : **5042019**
č.zmluvy : 504/2019 Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : fotoateliér POLOHA : KN2495/129

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
fotoateliér 54	40.70	71.74	0.00	2919.82	40.70	1.000	40.70
	40.70			2919.82	40.70		40.70

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	243.32	48.66	291.98
Teplo	74.88	14.98	89.86
Ohrev TÚV	5.08	1.02	6.10
Vodné a stočné	3.21	0.64	3.85
Osvetlenie	7.98	1.60	9.58
Odpad	6.99	0.00	6.99
Upratovanie	16.96	3.39	20.35
Zrážková voda	0.93	0.19	1.12
Strážna služba	1.61	0.32	1.93
C E L K O M v EUR	360.96	70.80	431.76

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2024 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.10.2019
Dátum spracovania: 18.01.2024
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa